



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Двадцять перша сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

22 грудня 2022 року

смт Слобожанське

№ 2098-21/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення**

Розглянувши заяву громадянина Федорова Олега Миколайовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, розроблений ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», яка знаходиться у приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 522719312214), правову документацію на садовий будинок (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2017 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1246887912214), розташованого на зазначеній земельній ділянці та звіт про проведення технічного обстеження садового будинку, розроблений ТОВ «СТРОЙИМПЕКС», відповідно до статей 12, п. 3 ст. 20, 38, 39, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 2 ст.4, п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 року № 321 (із змінами) та генеральним планом села Олександрівка, враховуючи протокол комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Федорову Олегу Миколайовича ділянка 59, с/т «Жемчужина», на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0567 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0068, з «Для індивідуального садівництва» (код КВЦПЗ - 01.05) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗД - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0068) та знаходиться в приватній власності громадянина Федорова Олега Миколайовича, у жилий будинок.

5. Громадянину Федорову Олегу Миколайовичу внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА